



Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung:	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegt	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks:	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft,
Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an.	
Miteigentumsanteil Bitte Ihren Anteil am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	



Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
Nutzungsart:	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise
Wohnfläche in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.	
Nutzfläche in m² ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.	
Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt	<input type="checkbox"/> Ist das Gebäude ein Baudenkmal? <input type="checkbox"/> Grundbesitz im öffentlich-rechtlichen, religiösen und gemeinnützigen Bereich, für Verkehrswege und -flächen oder Grundbesitz des Bundeseisenbahnvermögens für Verwaltungszwecke <input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte
Liegen spezielle Sachverhalte vor?	<input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland

**Vollständigkeitserklärung Grundsteuererklärung
Zustimmung zur elektronischen Übertragung**

Guten Tag, sehr geehrter Herr Leukart,

ich/wir habe(n) Ihnen die erforderlichen Informationen für die Erstellung der Grundsteuererklärung vollständig und richtig nach bestem Wissen und Gewissen gegeben.

Ich/Wir beauftrage(n) Sie, die elektronische Einreichung meiner/unserer Steuererklärung mit Hilfe des Authentifizierungsverfahrens vorzunehmen.

Zusätze und Bemerkungen

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum und Unterschrift(en)