



**Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_**

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks:</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt:</b> <b>Flur:</b> <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b> Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen.	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum .....
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug, oder dem notariellen Kaufvertrag entnehmen.	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ... .....
<b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:</b> Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte Ihren Anteil am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	



<b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b> ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
<b>Nutzungsart:</b>	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise  .....  .....  .....
<b>Ein- und Zweifamilienhäuser, Mietwohngrundstücke und Wohnungseigentum</b>	
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b> Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.	
<b>Anzahl Garagen/Tiefgaragenstellplätze</b>	
<b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b> ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.	
<b>Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und sonstige bebaute Grundstücke</b>	
<b>Gebäudeart</b> gem. Anlage 42, II §259 BewG	
<b>Bruttogrundfläche in m<sup>2</sup></b> ... z.B. nach DIN 277	
<b>Baujahr</b> falls bezugsfertig vor 1949 reicht die Angabe "vor 1949"	



<b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b> ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt	<input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung
<b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b>	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht / das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes, aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor <input type="checkbox"/> es erfolgte eine Kernsanierung im Jahr ..... <input type="checkbox"/> es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr .....  Anmerkungen: ..... .....

---

**Vollständigkeitserklärung Grundsteuererklärung**  
**Zustimmung zur elektronischen Übertragung**

Guten Tag, sehr geehrter Herr Leukart,

ich/wir habe(n) Ihnen die erforderlichen Informationen für die Erstellung der Grundsteuererklärung vollständig und richtig nach bestem Wissen und Gewissen gegeben.

Ich/Wir beauftrage(n) Sie, die elektronische Einreichung meiner/unserer Steuererklärung mit Hilfe des Authentifizierungsverfahrens vorzunehmen.

Zusätze und Bemerkungen

---

---

---

Mit freundlichen Grüßen

---

Ort, Datum und Unterschrift(en)