



**Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_**

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung:</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt:</b> <b>Gemarkung:</b> <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b> nur anzugeben, sofern Straße/Hausnummer nicht vorhanden	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie aus einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen.	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ... .....
<b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:</b> Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an.	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte Ihren Anteil am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	
<b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b> ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	



<b>Nutzungsart:</b>	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise  .....  .....  .....
<b>Wohnfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup></b> nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen Sie uns bitte eine Kopie.	
<b>Garagen &gt; 50m<sup>2</sup></b> Anzahl und Fläche	
<b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b> ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.	
<b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b>	<input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung <input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte  .....  .....
<b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b>	<input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland  .....  .....



**Vollständigkeitserklärung Grundsteuererklärung  
Zustimmung zur elektronischen Übertragung**

Guten Tag, sehr geehrter Herr Leukart,

ich/wir habe(n) Ihnen die erforderlichen Informationen für die Erstellung der Grundsteuererklärung vollständig und richtig nach bestem Wissen und Gewissen gegeben.

Ich/Wir beauftrage(n) Sie, die elektronische Einreichung meiner/unserer Steuererklärung mit Hilfe des Authentifizierungsverfahrens vorzunehmen.

Zusätze und Bemerkungen

---

---

---

Mit freundlichen Grüßen

---

Ort, Datum und Unterschrift(en)